

ДОГОВОР №
найма специализированного жилого помещения в интернате

г.Луза

« _____ » _____ 20 ____ г.

Кировское областное государственное общеобразовательное автономное учреждение «Средняя школа г. Лузы» в лице директора Амосовой Л.В., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Школа», с одной стороны, и Гражданин _____, являющийся родителем (законным представителем) учащегося _____, именуемого в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, на основании приказа директора о предоставлении места для проживания в интернате, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору школа предоставляет Проживающему для временного проживания место в интернате по адресу г. Луза, ул. Калинина 9-а в комнате № _____, а также дополнительные услуги, связанные с проживанием

2. Права и обязанности школы

- 2.1. Школа имеет право
- 2.1.1. Производить вселение на свободные места без согласования с Проживающим до предельного количества проживающих, определяемых школой в установленном порядке.
- 2.1.2. В случае возникновения аварийной ситуации, ремонта интерната и других случаях, когда проживание в данном жилом помещении невозможно, переселить проживающего в другое жилое помещение.
- 2.1.3. Расторгнуть договор с Проживающим в случаях и в порядке, предусмотренным договором
- 2.1.4. В любое время контролировать исполнение Проживающим правил проживания в интернате и условий настоящего договора В случае обнаружения нарушения нарушения воспитателями интерната составляется Акт о нарушении.
- 2.1.5. Требовать от проживающего соблюдения правил проживания, установленных жилищным законодательством, положением об интернате и настоящим договором
- 2.2. Школа обязана:
- 2.2.1. Предоставить Проживающему место в жилом помещении, указанном в п. 1.1 договора Помещение предоставляется соответствующее санитарным требованиям к содержанию школьных интернатов, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам Услуги водоснабжения и водоотведения предоставляются Проживающему в специализированных(социально-бытовых) помещениях
- 2.2.2. Предоставить в личное пользование Проживающему мебель, инвентарь и необходимое оборудование
- 2.2.3. Обеспечить возможность пользоваться Проживающему социально-бытовыми помещениями, имеющимися в интернате (кухнями, умывальными комнатами, комнатами для стирки, туалетами и т.д.)
- 2.2.4. Своевременно производить капитальный ремонт и устранение неисправностей в системах канализации, электро-, тепло- и водоснабжения В период отопительного сезона поддерживать температуру в жилом помещении не ниже предусмотренных нормативов
- 2.2.6. Информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности школьных интернатов и вносимых в них изменениях

3. Права и обязанности Проживающего:

- 3.1. Проживающий имеет право:
- 3.1.1. Использовать предоставленное жилое помещение для проживания, пользоваться социально-бытовыми помещениями(кухнями, умывальными комнатами, комнатами для стирки, туалетами и т.д.) в соответствии с их назначением
- 3.1.2. Переселяться в другое жилое помещение в данном интернате только с письменного разрешения директора школы.
- 3.1.3. Получать информацию о правах и обязанностях Проживающего, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности интернатов и вносимых в них изменениях
- 3.2. Проживающий обязан:
- 3.2.1. Использовать жилое помещение и места общего пользования в соответствии с их назначением.
- 3.2.2. Строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Положение об интернате школы, правила проживания, режим работы интерната
- 3.2.6. Прием пищи осуществлять в специально предусмотренном для этих целей помещении Пищевые продукты хранить в специально выделенном холодильнике Запрещается хранить пищевые продукты в жилом помещении Не допускать проживания в жилом помещении домашних животных. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю, переданному Проживающему в личное пользование, а также к прочему имуществу интерната Запрещается размешать плакаты, наклейки и другую подобную продукцию на оборудовании и стенах комнаты
- 3.2.6. Экономно расходовать электроэнергию, тепловую энергию и воду Возмещать материальный ущерб, причиненный по вине Проживающего помещением, оборудованию и инвентарю интерната (поломка стекол, дверных замков, окон, стен, электрического и сантехнического оборудования, противопожарного имущества, мебели, инвентаря и прочее), а также в случае нарушения п 3.2.5. настоящего договора
- 3.2.8. Своевременно производить уборку жилой комнаты, участвовать в работах по самообслуживанию в интернате Привлечение проживающих к уборке общественных санузлов, сушилок и постирочных не допускается Покидать интернат только с разрешения воспитателей интерната, с обязательным предоставлением информации о месте своего дальнейшего нахождения
- 3.2.10. Не производить перепланировок и переоборудования помещений
- 3.2.11. Обеспечить воспитателям (помощникам воспитателя) интерната, медицинскому работнику, другим лицам, имеющим на это право, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его состояния и ликвидации аварий
- 3.2.12. В случаях, предусмотренных настоящим договором (по окончании договора или при его досрочном расторжении, в том числе по окончании обучения или при отчислении из Школы), освободить интернат, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь и оборудование в исправном состоянии с учетом нормального износа в 3-х дневный срок после издания соответствующего приказа

4. Размер оплаты и питание проживающих

- 4.1. Жилое помещение предоставляется Проживающему безвозмездно.
- 4.2. Школа может обеспечивать бесплатным питанием Проживающего в размере и на условиях, устанавливаемых Правительством Кировской области для данной категории учащихся.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Школа несет следующую ответственность:
- 5.2. За невыполнение условий настоящего договора школа несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Приложение №2 к Положению об интернате КОГОАУ СОШ г. Лузы

- 5.3. **Проживающий несет следующую ответственность:**
- 5.3.1. За нарушение Положения об интернате школы, правил проживания, в том числе за курение, распитие спиртных напитков, содержание животных, хранение холодного и огнестрельного оружия, взрывчатых и химических веществ, за нарушение правил пожарной безопасности, правил техники безопасности, а также за нарушение условий настоящего Договора Проживающий может быть подвергнут административному воздействию, вплоть до выселения из интерната.
 - 5.3.2. За причинение ущерба жилым помещениям, местам общего пользования, придомовой территории, инвентарю и оборудованию интерната, за утрату имущества, переданного в личное пользование, Проживающий возмещает стоимость нанесенного ущерба и утраченного имущества
 - 5.3.3. Проживающие в одной комнате совместно несут солидарную ответственность за ущерб, причиненный имуществу комнаты. В случае выбытия одного из проживающих в комнате солидарную ответственность за ущерб несут оставшиеся проживающие.
 - 5.3.4. Проживающие в интернате несут солидарную ответственность за ущерб, причиненный интернату.
 - 5.3.5. Ликвидация последствий аварий, произошедших по вине Проживающего, производится силами Школы с последующей компенсацией затрат Проживающим
 - 5.3.6. Родитель (законный представитель) Проживающего несет перед Школой субсидиарную (дополнительную имущественную) ответственность по обязательствам Проживающего. По достижении Проживающим возраста 18 (восемнадцать) лет Проживающий и его Родитель (законный представитель) несут перед Школой солидарную (совместную) ответственность по обязательствам Проживающего
6. **Действие договора. Сохранение жилого помещения.**
- 6.1. Настоящий договор заключается на период с «__» _____ 20__ г по «__» _____ 20__ г. Проживающий обязан освободить жилое помещение в период каникул, выходных и праздничных дней Проживающий обязан освободить занимаемое жилое помещение в связи с выселением из интерната в истечение 3 дней после издания приказа о выселении. При этом действие договора прекращается
7. **Расторжение и прекращение договора. Выселение.**
- 7.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон
 - 7.2. Проживающий вправе в любое время расторгнуть договор в одностороннем порядке
 - 7.3. Школа вправе расторгнуть договор по следующим основаниям:
 - 7.3.1. Длительное (более 1 месяца) отсутствие (непроживание) Проживающего в жилом помещении без уважительных причин. Нарушение Проживающим настоящего договора, правил проживания в жилом помещении
 - 7.4. Действие настоящего договора прекращается в случае прекращения учебы Проживающим независимо от причин
 - 7.5. При расторжении и прекращении договора по соглашению сторон Проживающий обязан освободить жилое помещение в течение суток и возвратить имущество
8. **Прочие условия**
- 8.1. Условия договора могут быть изменены только на основании дополнительного письменного соглашения сторон
 - 8.2. В случае возникновения споров по договору и жалоб Проживающего они рассматриваются первоначально администрацией школы, а в случае неудовлетворения претензий - Советом школы в присутствии Проживающего.
 - 8.3. При заключении настоящего договора Проживающий представляет копию паспорта Родителя (законного представителя), выступающего стороной в договоре
Настоящий договор считается заключенным, и стороны не заблуждаются в отношении сделки и ее последствий
По настоящему договору Родители (законные представители) Проживающего выступают гарантом исполнения обязательств последним
 - 8.6. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством
 - 8.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Школы, один - для проживающего и его родителей (законных представителей).
9. **Реквизиты и подписи сторон:**

Школа

Кировское областное государственное общеобразовательное автономное учреждение «Средняя школа г. Лузы»
адрес: 613980, Кировская область, г Луза, ул. Калинина, д 9а, тел 8 (83346) 5-10-44, ИНН 4316002890
Расчетный счет 40601810200003000001 в ГУ РКЦ Банка России по Кировской области на имя УФК по Кировской области, БИК 043304001

Директор КОГОАУ СШ г Лузы

Л.В Амосова

ЗАПОЛНЯТЬ ПЕЧАТНЫМИ БУКВАМИ:

Родитель (законный представитель)

Гражданин _____

Паспорт серии _____ № _____ выдан «__» _____ г кем _____

Зарегистрирован по адресу _____

Телефон _____

Подпись родителя (законного представителя) _____

Проживающий

Гражданин _____

Паспорт (Свидетельство о рождении) серии _____ № _____ выдан «__» _____ г кем _____

Зарегистрирован по адресу _____

Телефон _____

Подпись проживающего _____ (_____)

С Положением об интернате КОГОАУ СШ г. Лузы, правилами проживания, режимом работы интерната ознакомлены:

Подпись Проживающего _____ (_____) «__» _____ 20__ г.

Подпись родителя (законного представителя) _____ (_____)

«__» _____ 20__ г.